



パートナー（弁護士）

井上卓士

Takashi Inoue

使用言語 日本語 / 英語

Career経歴

1980年 生

1999年 3月 都立三鷹高等学校卒業

2004年 3月 中央大学法学部法律学科卒業

2005年 4月 最高裁判所司法研修所入所

2006年 10月 第一東京弁護士会登録
西村ときわ法律事務所（現 西村あさひ法律事務所）勤務

2011年 11月 弁護士法人第一法律事務所勤務

2017年 5月 コーネル大学ロースクール卒業（LL.M.）

2017年 8月	TMI総合法律事務所勤務
2018年 7月	ニューヨーク州弁護士資格取得
2021年 1月	パートナー就任

SPECIALTY

取扱分野

不動産ファイナンス/不動産投資/不動産開発/不動産/保険・信託・その他金融/PFI/自治体・公共サービス/太陽光発電その他再生可能エネルギー/REIT/インフラ投資法人/アセットマネジメント・投資ファンド/金融レギュレーション/その他ファイナンス/下請法/商事関連争訟/国際訴訟・仲裁・調停・ADR/事業承継/その他コーポレート

AFFILIATION

登録・所属

第一東京弁護士会（2006） / ニューヨーク州（2018）

PUBLICATIONS・EVENTS

論文・著書・セミナー

2024/07/08	セミナー	不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点 ～GKTKからTMKまで事例を踏まえて解説～
2024/05/17	セミナー	信託受益権売買の契約実務 ～ドキュメンテーション・交渉にあたっての留意点について契約実例を用いて基礎から解説～
2024/04/22	セミナー	不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TK、TMKからFTKまで～
2024/02/02	セミナー	GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～
2023/11/28	セミナー	特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所
2023/10/24	セミナー	不動産流動化スキーム「GK-TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-TKスキームを徹底解説～
2023/10/10	セミナー	信託受益権取引のための基礎知識

		～信託の基礎、登録手続から法令遵守まで～
2023/09/28	セミナー	再生可能エネルギー関連の法務 基礎習得講座 ～昨今の重要事項、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～
2023/09/05	セミナー	不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TK、TMKからFTKまで～
2023/08/29	セミナー	GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～
2023/07/24	論文	PFIの基本的な仕組みと近時の法改正等
2023/07/04	セミナー	不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～
2023/06/01	セミナー	特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所
2023/02/02	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2023/01/24	セミナー	GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～
2022/12/01	セミナー	不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TKスキームからTMKまで～
2022/11/14	セミナー	第5012回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践まで～
2022/11/01	セミナー	不動産流動化スキーム「GK-TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-TKスキームを徹底解説～
2022/10/25	セミナー	総務が取りかかるべきカーボンニュートラル～CO2可視化支援から、社有車のEVシフトまで～
2022/08/29	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2022/07/07	セミナー	不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～
2022/06/07	セミナー	カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正／ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～
2022/05/30	セミナー	再生可能エネルギー関連法制に関する基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～
2022/05/16	セミナー	不動産私募ファンドの法務と実務～GK-TKスキームからTMKまで～
2022/04/28	セミナー	第4859回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹底解説～

2022/04/14	セミナー	カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向
2022/04/04	論文	昨今の再生可能エネルギーをめぐる動向 ー再エネ電気の売却方法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電などー
2022/03/25	セミナー	カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～
2022/03/14	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2022/03/10	論文	カーボンニュートラルへ向けた最新の再エネ事情～再エネ電気の売却方法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電の動向など～
2022/02/01	著書	『金融機関の法務対策6000講』
2021/11/04	セミナー	カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向～FIP制度 再エネ電気調達方法の多様化 コーポレートPPA 認定失効制度等～
2021/11/04	論文	Chambers GLOBAL PRACTICE GUIDES - Project Finance 2021 - Japan:Trends and Developments
2021/10/13	セミナー	再生可能エネルギー発電事業に関する法務
2021/09/08	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2021/09/01	セミナー	本格化する洋上風力発電事業の拡大と運営に係わる企業の法的実務と課題
2021/08/31	論文	特定目的会社（TMK）を不動産流動化に利用する際のポイントと実務（第2回）
2021/08/27	論文	特定目的会社（TMK）を不動産流動化に利用する際のポイントと実務（第1回）
2021/07/16	セミナー	特定目的会社（TMK）を不動産流動化に用いる際の法的・実務的ポイント
2021/07/02	セミナー	IR（統合型リゾート）に関するストラクチャーとファイナンス及び関連するリスクと問題点を理解する3時間特別セミナー
2021/06/21	セミナー	【再生可能エネルギー関連法制に関する基礎的事項についての全体把握】再生可能エネルギー発電事業の法務基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～
2021/06/11	セミナー	第 4569 回特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹底解説～
2021/06/03	セミナー	“新任担当管理者”必聴 再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正動向と法務に関する基礎的事項を3時間で把握する

2021/05/26	セミナー	特別セミナー 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2021/05/17	セミナー	再生可能エネルギーの法務の基礎～再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正、最新ビジネス動向を踏まえて～
2021/04/23	セミナー	LIBORの恒久的な公表停止に向けた手続及び代替レートに関する検討～貸出・債券商品を中心にロードマップと契約実務に関する具体的なケースについて解説～
2021/04/16	セミナー	第 4471 回 IR（統合型リゾート）に関するストラクチャーの組成とファイナンススキーム
2021/03/03	セミナー	再エネ関連法制に関する基礎的事項の全体把握 再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正及び最新ビジネス動向と法務
2021/03/01	著書	『最新青林法律相談37「民事執行の法律相談」』
2021/02/10	論文	統合型リゾート（IR）に係るストラクチャーとファイナンス（下）
2021/01/25	セミナー	IR（統合型リゾート）に関する事業ストラクチャー及び融資スキームの検討と関連するリスク
2021/01/25	論文	統合型リゾート（IR）に係るストラクチャーとファイナンス（上）
2020/11/13	セミナー	洋上風力発電の実務とファイナンス
2020/10/07	セミナー	「洋上風力発電プロジェクト組成における実務とファイナンス」
2020/10/01	論文	Ports and Terminals 2021 (Japan) / Getting the Deal Through
2020/06/02	セミナー	「洋上風力発電プロジェクト組成における実務とファイナンス」
2020/02/04	セミナー	「再エネ海域利用促進法及び港湾法に基づく手続等に関する最新の動向を解説 洋上風力発電事業固有の問題点を押さえ 洋上風力発電プロジェクト推進における重要なポイントと法的実務」

Other

その他の論文/著書/セミナー/講演

■その他の論文・著書

2020/10/29

論文 「LIBOR廃止に伴う円LIBORから代替指標への移行」 TMI Associates

Newsletter Vol.46

2020/10/29

論文 「統合型リゾート（IR）に係るストラクチャー及び資金調達に関する
考察（下）」 TMI Associates Newsletter Vol.46

2020/08/27

論文

「一般海域における洋上風力発電事業に関連した近時の動向について」 TMI
Associates Newsletter Vol.45

2020/08/27

論文 「統合型リゾート（IR）に係るストラクチャー及び資金調達に関する
考察（上）」 TMI Associates Newsletter Vol.45

2020/02/27

論文 「統合型リゾート（IR）の整備のための基本的な方針（案）等の概要
とポイント」 TMI Associates Newsletter Vol.42

2013

著書 『差止請求モデル文例集』 新日本法規出版（共著）

2009

著書 『Q&A 会社のトラブル解決の手引』 新日本法規出版（共著）

2007

論文 「金融商品販売現場のチェック項目と対応のポイント/契約締結前交付
書面交付義務の適用除外と留意点」 金融コンプライアンス 2007年7月号

2007

論文 「金融商品販売現場のチェック項目と対応のポイント/契約締結前交付
書面の記載事項とチェックポイント」 金融コンプライアンス 2007年7月号

■その他のセミナー・講演

2019/08/05

外部 第 3991 回 洋上風力発電の実務とファイナンス
～再エネ海域利用促進法を踏まえて～(金融ファクシミリ新聞社)

関連する記事コンテンツ

[セミナー・イベント]

不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点
～GKTKからTMKまで事例を踏まえて解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス
不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発 # 不動産

[セミナー・イベント] 信託受益権売買の契約実務 ～ドキュメンテーション・交渉にあたっての留意点について契約実例を用いて基礎から解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス
不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-
TK、TMKからFTKまで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス
不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発 # 保険・信託・その他金融 # 不動産

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス
不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産流動化スキーム「GK-
TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-
TKスキームを徹底解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス
不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発 # 不動産

[セミナー・イベント] 信託受益権取引のための基礎知識
～信託の基礎、登録手続から法令遵守まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギー関連の法務 基礎習得講座
～昨今の重要事項、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス #
太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-
TK、TMKからFTKまで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[執筆情報] PFIの基本的な仕組みと近時の法改正等

論文 # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # PFI #
建設・建築・資材 # 自治体・公共サービス

[セミナー・イベント] 不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TKスキームからTMKまで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 第5012回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用
する際のポイント～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産流動化スキーム「GK-TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-TKスキームを徹底解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 総務が取りかかるべきカーボンニュートラル
～CO2可視化支援から、社有車のEVシフトまで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス

太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正／ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス #
太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギー関連法制に関する基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス #
太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務～GK-TKスキームからTMKまで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 第4859回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹底解説～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正／ビジネス動向

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス #
太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[執筆情報] 昨今の再生可能エネルギーをめぐる動向 ―再エネ電気の売却方法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電など―

論文 # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス #
太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正／ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス #
太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[執筆情報] カーボンニュートラルへ向けた最新の再エネ事情～再エネ電気の売却方法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電の動向など～

論文 # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[執筆情報] 『金融機関の法務対策6000講』

著書 # コーポレートファイナンス # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # LBOファイナンス # バンキング # キャピタルマーケット # 金融レギュレーション # その他ファイナンス # 不動産ファイナンス

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた
再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向 ～FIP制度
再エネ電気調達方法の多様化 コーポレートPPA 認定失効制度等～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[執筆情報] Chambers GLOBAL PRACTICE GUIDES - Project Finance 2021 - Japan:Trends and Developments

論文 # プロジェクトファイナンス # PFI # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 銀行・証券 # エネルギー・素材・化学

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギー発電事業に関する法務

セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス
不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント]
本格化する洋上風力発電事業の拡大と運営に係わる企業の法的実務と課題

セミナー # 太陽光発電その他再生可能エネルギー

[執筆情報]
特定目的会社（TMK）を不動産流動化に利用する際のポイントと実務（第2回）

論文 # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[執筆情報]
特定目的会社（TMK）を不動産流動化に利用する際のポイントと実務（第1回）

論文 # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント]

特定目的会社（TMK）を不動産流動化に用いる際の法的・実務的ポイント

セミナー

[セミナー・イベント] IR（統合型リゾート）に関するストラクチャーとファイナンス及び関連するリスクと問題点を理解する3時間特別セミナー

セミナー

[セミナー・イベント] 【再生可能エネルギー関連法制に関する基礎的事項についての全体把握】再生可能エネルギー発電事業の法務基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～

セミナー

[セミナー・イベント] 第 4569 回特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹底解説～

セミナー

[セミナー・イベント] “新任担当管理者” 必聴 再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正動向と法務に関する基礎的事項を3時間で把握する特別セミナー

セミナー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

セミナー

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギーの法務の基礎～再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正、最新ビジネス動向を踏まえて～

セミナー

[セミナー・イベント] L I B O R の恒久的な公表停止に向けた手続及び代替レートに関する検討～貸出・債券商品を中心にロードマップと契約実務に関する具体的なケースについて解説～

セミナー

[セミナー・イベント] 第 4471 回

IR（統合型リゾート）に関するストラクチャーの組成とファイナンススキーム

セミナー

[ブログ] Practice on Asset liquidation (Securitization) through Tokutei Mokuteki Kaisha (TMK) (vol. 2)

ストラクチャードファイナンス # 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[ブログ] 特定目的会社（TMK）を用いた資産の流動化（証券化）の実務（第2回）

ストラクチャードファイナンス # 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[ブログ] Practice on Asset liquidation (Securitization) through Tokutei Mokuteki Kaisha (TMK) (vol. 1)

ストラクチャードファイナンス # 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[ブログ] 特定目的会社（TMK）を用いた資産の流動化（証券化）の実務（第1回）

ストラクチャードファイナンス # 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 再エネ関連法制に関する基礎的事項の全体把握
再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正及び最新ビジネス動向と法務

セミナー

[執筆情報] 『最新青林法律相談37「民事執行の法律相談」』

著書

[執筆情報] 統合型リゾート（IR）に係るストラクチャーとファイナンス（下）

論文

[セミナー・イベント] IR（統合型リゾート）に関する事業ストラクチャー及び融資スキームの検討と関連するリスク

セミナー

[執筆情報] 統合型リゾート（IR）に係るストラクチャーとファイナンス（上）

論文

[セミナー・イベント] 洋上風力発電の実務とファイナンス

外部セミナー

[セミナー・イベント]
「洋上風力発電プロジェクト組成における実務とファイナンス」

外部セミナー

[執筆情報] Ports and Terminals 2021 (Japan) / Getting the Deal Through

論文

[セミナー・イベント]
「洋上風力発電プロジェクト組成における実務とファイナンス」

外部セミナー

[セミナー・イベント]
「再エネ海域利用促進法及び港湾法に基づく手続等に関する最新の動向を解説
洋上風力発電事業固有の問題点を押さえ

洋上風力発電プロジェクト推進における重要なポイントと法的実務」

外部セミナー
