パートナー（弁護士）

富田 裕

Yu Tomita

使用言語 日本語 / 英語

Career経歴

1965年 生

1984年 3月	私立洛星高等学校卒業
1989年 3月	東京大学法学部卒業
1989年 4月	建設省入省（法律職） 河川局開発課、建設経済局建設業課（中央建設工事紛争審査会）等
1994年 3月	東京大学工学部建築学科卒業
1996年 3月	東京大学工学部建築学科大学院修了
1996年 4月	株式会社磯崎アトリエ入社

1997年 5月　一級建築士事務所富田裕建築設計事務所設立

2007年 4月　最高裁判所司法研修所入所

2008年 9月　第二東京弁護士会登録

2008年 9月　神楽坂キーストーン法律事務所勤務

2012年 5月　TMI総合法律事務所勤務

2014年 1月　カウンセル就任

2020年 1月　パートナー就任

SPECIALTY

取扱分野

消費者関連/著作権/商標/民事再生/会社更生/破産/特別清算/消費者対応/下請法/商事関連争訟/知財争訟/刑事訴訟/行政訴訟/国際訴訟・仲裁・調停・ADR/建築・建設関係紛争/化学物質規制/廃棄物処理規制/遺産分割協議/遺言関係/その他家事・相続

AFFILIATION

登録・所属

第二東京弁護士会（2008）　/ 一級建築士

PUBLICATIONS・EVENTS

論文・著書・セミナー

2024/04/11　論文　逗子斜面崩落訴訟で問われた責任の所在
歩行者死亡事故の責任はマンション管理会社に、横浜地裁

2024/04/01　論文　判例でチェック
不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（10）　建物の売主は既存地下車庫上に建物を建てられるかについて説明する義務を負うか

2024/01/11　論文　追加工事で孫請けが発注者を訴える

		契約関係なくとも直接請求認める、東京地裁
2023/11/13	論文	【コラム寄稿】建設業の働き方改革
2023/11/09	論文	タイル剥離で約1800万円の賠償命令 「浮き率」による推認を否定して損害範囲を限定、東京地裁
2023/10/01	論文	判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（8） 違法建物の賃貸で損害の負担をするのは誰か？－裁判例の比較考察
2023/08/10	論文	女性用トイレの使用制限は違法 性的マイノリティー巡り最高裁が初判断
2023/08/01	論文	判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（7） 瑕疵ある建物の賃貸借契約は無効か？
2023/06/01	論文	判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（6） 賃料増額請求の判決。いつまでの賃料が確定されるか？
2023/05/11	論文	超高層の避難用バルコニーから転落死 「高さ72㎝の柵は建基法違反」と東京地裁
2023/04/13	論文	トイレの段差で店舗に賠償命令 利用者の転倒事故「工作物責任あり」、横浜地裁
2023/03/24	セミナー	―不動産の企画・営業担当が知っておきたい― 「建物」にかかる法務とリスクマネジメント研究講座
2023/03/09	セミナー	工事請負契約のスライド条項のポイントと対応方法
2023/03/01	論文	判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（5）売主に重過失がある場合、契約不適合責任の免責特約は無効となるか？
2023/01/01	論文	判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（3）購入した土地に土壌汚染があった場合の売主の賠償責任
2022/12/08	論文	都市の納骨堂「建築確認は適法」用途違反を訴えた反対住民の請求棄却、大阪地裁
2022/12/01	論文	判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（2） 検査済証がないと説明をしなかったことにつき仲介業者の責任が認められるか？
2022/11/01	論文	判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識(1) 賃借人が既払いの仲介企画料の返還を請求。認められるか？
2022/09/08	論文	住宅内の段差は「契約上の瑕疵」 図面に承認印あっても「理解の証ではない」、東京地裁
2022/09/07	セミナー	工事請負契約のスライド条項のポイントと対応方法
2022/07/14	論文	期限超過で1億円超の巨額賠償命令

		釧路の病院訴訟、「工程管理も設計者の業務範囲」と地裁
2022/07/06	セミナー	工事請負契約の「スライド条項」のポイントと対応方法
2022/06/30	セミナー	―不動産の企画・営業担当が知っておきたい―「建物」にかかる法務とリスクマネジメント研究講座
2022/06/21	セミナー	追加工事と瑕疵担保の責任を巡る法律問題
2022/04/14	論文	グループホーム運営は管理規約違反 消防の指摘が発端、マンション管理組合とトラブルに
2022/01/13	論文	アスベスト被害は「建物所有者らの責任」市と管理会社の連帯で約2600万円の賠償命じる
2021/07/10	著書	『弁護士・法務担当者のための不動産・建設取引の法律実務～売買、賃貸借、媒介、開発、設計・監理、建設請負～』
2021/07/08	論文	転落事故の責任が元請けに波及 安全帯は「二丁掛けが義務」と東京高裁
2021/04/08	論文	耐力不足は意匠設計者の「不法行為」RC造欠陥住宅訴訟、「漫然と確認申請」が注意義務違反に
2021/01/14	論文	工事中に隣地で汚水逆流が発生「建設会社に予見・説明義務があった」と東京地裁
2020/11/12	論文	スロープ崩落原因は「設計3社の過失」 コストコ事故民事訴訟で約7億円の賠償命令、東京地裁
2020/07/22	セミナー	「民法改正と工事請負契約、設計工事監理委託契約～民法改正にともなう、工事請負契約約款、設計工事監理委託契約約款それぞれへの影響を分かり易く解説～」
2020/07/09	論文	「敷地の二重使用、確認取り消し認めず 「土地所有権の審査は不要」と従来解釈を認める判決」（日経アーキテクチュア）
2020/06/02	セミナー	「民法改正を受けた工事請負契約約款の改正」
2020/04/09	論文	「積算ミスの損害賠償で『覚書』『クニマス未来館』訴訟、設計者に和解金の支払い命じる」（日経アーキテクチュア）
2020/03/04	セミナー	「民法改正と工事請負契約約款～工事請負契約約款改正の影響を分かり易く解説～」
2020/02/27	セミナー	【セミナー開催中止】TMI特別セミナー「改正意匠法の概要～改訂審査基準・実務に与える影響を踏まえて～」
2020/01/09	論文	「違法な擁壁で売買代金相当の賠償命令 宅造法許可なく増し積み、説明義務違反を認定」（日経アーキテクチュア）

Other

その他の論文・著書

2021
著書 『弁護士・法務担当者のための不動産・建設取引の法律実務～売買、賃貸借、媒介、開発、設計・監理、建設請負～』 第一法規 （編著者）
2016
著書 『建設・不動産会社の法務
設計・施工・売買のリスク予防・対応実務』 中央経済社
2012
著書 『世界一わかりやすい建築トラブル予防・解決マニュアル』
エクスナレッジ

関連する記事コンテンツ

[執筆情報] 逗子斜面崩落訴訟で問われた責任の所在
歩行者死亡事故の責任はマンション管理会社に、横浜地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（10）
建物の売主は既存地下車庫上に建物を建てられるかについて説明する義務を負うか

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 追加工事で孫請けが発注者を訴える
契約関係なくとも直接請求認める、東京地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 【コラム寄稿】建設業の働き方改革

論文 # 就業規則、雇用契約等の整備、解釈、改定 # 人員適正化のサポート # その他労働法

[執筆情報] タイル剥離で約1800万円の賠償命令
「浮き率」による推認を否定して損害範囲を限定、東京地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（8）
違法建物の賃貸で損害の負担をするのは誰か？－裁判例の比較考察

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 女性用トイレの使用制限は違法 性的マイノリティー巡り最高裁が初判断

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（7）
瑕疵ある建物の賃貸借契約は無効か？

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（6）
賃料増額請求の判決。いつまでの賃料が確定されるか？

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 超高層の避難用バルコニーから転落死
「高さ72㎝の柵は建基法違反」と東京地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] トイレの段差で店舗に賠償命令
利用者の転倒事故「工作物責任あり」、横浜地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[セミナー・イベント] ―不動産の企画・営業担当が知っておきたい―
「建物」にかかる法務とリスクマネジメント研究講座

セミナー # 建築・建設関係紛争 # その他不動産

[セミナー・イベント] 工事請負契約のスライド条項のポイントと対応方法

セミナー # 建築・建設関係紛争 # その他不動産

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（5）
売主に重過失がある場合、契約不適合責任の免責特約は無効となるか？

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（3）
購入した土地に土壌汚染があった場合の売主の賠償責任

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報]
都市の納骨堂「建築確認は適法」用途違反を訴えた反対住民の請求棄却、大阪地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識（2）
検査済証がないと説明をしなかったことにつき仲介業者の責任が認められるか？

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 判例でチェック 不動産コンサルティング業務に関する法令の知識(1)
賃借人が既払いの仲介企画料の返還を請求。認められるか？

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 住宅内の段差は「契約上の瑕疵」
図面に承認印あっても「理解の証ではない」、東京地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[セミナー・イベント] 工事請負契約のスライド条項のポイントと対応方法

セミナー # 建築・建設関係紛争 # その他不動産

[執筆情報] 期限超過で1億円超の巨額賠償命令
釧路の病院訴訟、「工程管理も設計者の業務範囲」と地裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[セミナー・イベント] 工事請負契約の「スライド条項」のポイントと対応方法

セミナー # 建築・建設関係紛争 # その他不動産

[セミナー・イベント] ―不動産の企画・営業担当が知っておきたい―「建物」にかかる法務とリスクマネジメント研究講座

セミナー # 建築・建設関係紛争

[セミナー・イベント] 追加工事と瑕疵担保の責任を巡る法律問題

セミナー # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] グループホーム運営は管理規約違反
消防の指摘が発端、マンション管理組合とトラブルに

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] アスベスト被害は「建物所有者らの責任」市と管理会社の連帯で約2600万円の賠償命じる

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 『弁護士・法務担当者のための不動産・建設取引の法律実務～売買、賃貸借、媒介、開発、設計・監理、建設請負～』

著書 # 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発 # 建築・建設関係紛争 # その他不動産

[執筆情報] 転落事故の責任が元請けに波及 安全帯は「二丁掛けが義務」と東京高裁

論文 # 建築・建設関係紛争

[執筆情報] 耐力不足は意匠設計者の「不法行為」RC造欠陥住宅訴訟、「漫然と確認申請」が注意義務違反に

論文

[執筆情報]
工事中に隣地で汚水逆流が発生「建設会社に予見・説明義務があった」と東京地裁

論文

[執筆情報] スロープ崩落原因は「設計3社の過失」
コストコ事故民事訴訟で約7億円の賠償命令、東京地裁

論文

[セミナー・イベント]「民法改正と工事請負契約、設計工事監理委託契約～民法改正にともなう、工事請負契約約款、設計工事監理委託契約約款それぞれへの影響を分かり易く解説～」

外部セミナー

[執筆情報]「敷地の二重使用、確認取り消し認めず
「土地所有権の審査は不要」と従来解釈を認める判決」（日経アーキテクチュア）

論文

[セミナー・イベント]「民法改正を受けた工事請負契約約款の改正」

外部セミナー

[執筆情報]「積算ミスの損害賠償で『覚書』『クニマス未来館』訴訟、設計者に和解金の支払い命じる」（日経アーキテクチュア）

論文

[セミナー・イベント]
「民法改正と工事請負契約約款～工事請負契約約款改正の影響を分かり易く解説～」

外部セミナー

[セミナー・イベント]【セミナー開催中止】TMI特別セミナー「改正意匠法の概要～改訂審査基準・実務に与える影響を踏まえて～」

TMI主催・共催セミナー

[執筆情報]「違法な擁壁で売買代金相当の賠償命令
宅造法許可なく増し積み、説明義務違反を認定」（日経アーキテクチュア）

論文