

パートナー（弁護士）

野間敬和

Yoshikazu Noma

使用言語 日本語 / 英語

Career経歴

1970年 生

1989年 3月　同志社高等学校卒業

1993年 3月　同志社大学法学部法律学科卒業

1995年 3月　同志社大学大学院法学研究科私法学専攻修了

1995年 4月　最高裁判所司法研修所入所

1997年 4月　大阪弁護士会登録

2003年 5月　ヴァージニア大学ロースクール修了（LL.M.）

2004年 2月	ケンタッキー州のワイアット・タラント・アンド・コームス法律事務所勤務
2004年 5月	ニューヨーク州弁護士資格取得
2004年 12月	東京弁護士会登録 TMI総合法律事務所勤務 メリルリンチ日本証券株式会社出向
2005年 10月	TMI総合法律事務所復帰
2006年 7月	パートナー就任
2008年 10月	筑波大学大学院ビジネス科学研究科非常勤講師 （～2011年3月）
2012年 7月	証券・金融商品あっせん相談センター あっせん委員就任

SPECIALTY

取扱分野

コーポレートファイナンス/ストラクチャードファイナンス/プロジェクトファイナンス/デリバティブ/民事再生/会社更生/不動産投資

AFFILIATION

登録・所属

東京弁護士会（2004） / ニューヨーク州（2004）

PUBLICATIONS・EVENTS

論文・著書・セミナー

2026/11/01	論文	第236回法令ニュース ICチップの読取りによる本人確認
2026/10/01	論文	第235回法令ニュース 不動産特定共同事業法の改正
2026/09/01	論文	第234回法令ニュース 本人確認方法の改正

2026/08/01	論文	第233回法令ニュース 不動産コンサルティングについて
2026/07/01	論文	第232回法令ニュース マンションの大規模修繕工事について
2026/06/01	論文	第231回法令ニュース 不動産の有償引取サービス
2026/05/01	論文	第230回法令ニュース 地中埋蔵物と契約不適合について
2026/04/01	論文	第229回法令ニュース 外国人との不動産賃貸借取引について
2026/03/01	論文	第228回法令ニュース 外国人による不動産取得をめぐる新たな規制の動き
2026/02/01	論文	第227回法令ニュース 別荘地の譲渡と管理会社への管理費用の支払い
2026/01/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 最終回『死亡した賃借人の残置物』
2026/01/01	論文	第226回法令ニュース 民泊事業に対する規制強化の動き
2025/12/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第7回『自力救済禁止の原則』
2025/12/01	論文	第225回法令ニュース マンション標準管理規約の改正
2025/11/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第6回『弁護士しかできない業務』
2025/11/01	論文	第224回法令ニュース 管理業者管理者方式における管理規約案及び各契約書案について
2025/10/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第5回『サブリース』
2025/10/01	論文	第223回法令ニュース 私道へ越境する枝や私道の樹木の伐採について
2025/09/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第4回『正当事由』
2025/09/01	論文	第222回法令ニュース マンション共用部分の欠陥に起因する損害賠償請求権について
2025/08/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第3回『修繕』
2025/08/01	論文	第221回法令ニュース 滑走路誤侵入防止のための航空法の改正について

2025/07/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第2回『敷金』
2025/07/01	論文	第220回法令ニュース 譲渡担保契約等に関する新たな法律
2025/06/01	論文	教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 『広告料』
2025/06/01	論文	第219回法令ニュース 改正区分所有法案 ～区分所有建物の再生の円滑化～
2025/05/01	論文	第218回法令ニュース 改正区分所有法
2025/04/01	論文	教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 最終回
2025/04/01	論文	第217回法令ニュース マンションの管理・再生の円滑化等のための改正法案
2025/03/01	論文	教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 5
2025/03/01	論文	第216回法令ニュース 「書面の交付」から「情報の提供等」への改正
2025/02/01	論文	第215回法令ニュース トークン化された不動産特定共同事業契約に基づく権利
2025/02/01	論文	教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 4
2025/01/01	論文	教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 3
2025/01/01	論文	第214回法令ニュース 令和6年改正建設業法
2024/12/01	論文	教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 2
2024/12/01	論文	第213回法令ニュース 賃料債権の相殺と抵当権に基づく差押
2024/11/01	論文	第212回法令ニュース 二地域居住の促進制度について
2024/11/01	論文	教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 1
2024/10/01	論文	第211回法令ニュース 優良緑地確保計画認定制度について
2024/09/06	セミナー	不動産事業に関わる近時の［法改正］ポイント解説

2024/09/01	論文	第210回法令ニュース 不動産業による空き家対策推進プログラムについて
2024/08/01	論文	第209回法令ニュース 企業価値担保制度の創設について
2024/07/01	論文	第208回法令ニュース 「マンション標準管理規約」の改正について
2024/06/01	論文	第207回法令ニュース 省エネ基準適合の全面義務化の施行について
2024/05/01	論文	第206回法令ニュース 都市緑地の保全について
2024/04/01	論文	第205回法令ニュース 住宅セーフティネット制度の改正について
2024/03/01	論文	第204回法令ニュース マンション法の改正の方向性について
2024/02/01	論文	第203回法令ニュース LPガスの無償貸与及び貸付配管をめぐる議論ついて
2024/01/01	論文	第202回法令ニュース 共同所有私道又は相互持合私道への下水道管の設置
2023/12/01	論文	第201回法令ニュース マンションの修繕積立金に関する問題点
2023/11/01	論文	第200回法令ニュース マンションの建替えに関する問題点（続）
2023/10/01	論文	第199回法令ニュース 今後のマンション政策のあり方に関する検討会とりまとめ
2023/09/01	論文	第198回法令ニュース AIによる契約審査サービスの提供行為と弁護士法について
2023/08/01	論文	第197回法令ニュース マンションの相続税評価の見直し
2023/07/01	論文	第196回法令ニュース 子育て支援型共同住宅推進事業について
2023/06/01	論文	第195回法令ニュース ChatGPTをめぐる議論
2023/05/01	論文	第194回法令ニュース 令和5年国交省及び金融庁関連改正法案
2023/04/01	論文	第193回法令ニュース 共同所有私道又は相互持合私道への水道管の設置
2023/03/01	論文	第192回法令ニュース 再エネ性能表示制度の改正動向

2023/02/01	論文	第191回法令ニュース みなし明渡条項等の有効性（最判令和4年12月12日）
2023/01/01	論文	第190回法令ニュース 賃料1か月分の仲介手数料を受領できる場合
2022/12/01	論文	第189回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン
2022/11/01	論文	第188回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン
2022/10/01	論文	第187回法令ニュース マンションの専有部分をグループホームとして使用することの停止を認めた裁判例
2022/09/01	論文	第186回法令ニュース 特定投資家に移行できる個人投資家の要件の改正
2022/08/01	論文	第185回法令ニュース 「住宅のリースバックに関するガイドブック」の公表
2022/07/01	論文	第184回法令ニュース 路線価によって評価した相続税の申告が否定された最高裁判例
2022/06/01	論文	第183回法令ニュース 建築物省エネ法等の改正案
2022/05/01	論文	第182回法令ニュース 所有者不明土地利用円滑化法の改正案
2022/04/01	論文	第181回法令ニュース 宅地造成等規制法の一部を改正する法律案（盛土規制法案）
2022/03/01	論文	第180回法令ニュース 不動産信託受益権の売買と現物不動産の売買～金融商品取引業と宅建業～
2022/02/01	論文	第179回法令ニュース シェアハウスとしての活用とマンション管理組合の規約
2022/01/01	論文	第178回法令ニュース 令和2年改正マンション建替法について
2021/12/01	論文	旅館業と不動産賃貸業の違い
2021/11/01	論文	宅建業者による人の死の告知に関するガイドラインについて
2021/10/01	論文	不動産セキュリティ・トークンと公募案件
2021/09/01	論文	所有者不明土地にかかる民法改正 ～遺産分割と共有物分割～
2021/08/01	論文	重要土地調査法の成立

2021/07/01	論文	残置物の処理等に関するモデル契約条項の公表
2021/06/01	論文	所有者不明土地にかかる民法の改正 所有者不明土地管理制度及び所有者不明建物管理制度
2021/05/01	論文	改正民法案～隣地の使用について～
2021/04/01	論文	所有者不明土地に関する民法・不動産登記法の改正の要綱案について
2021/03/01	論文	長期優良住宅普及促進法等の改正案について
2021/02/01	論文	不動産取引における書面性要件の見直し及び管理組合のIT総会について
2021/01/01	論文	サブリースに対する新たな規制について
2020/12/01	論文	賃貸住宅管理法の政府令・ガイドラインの公表について
2020/10/01	論文	再エネ特措法の改正（認定失効制度案について）
2020/09/01	論文	「電子契約について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/08/01	論文	「マンションの管理適正化及び再生の円滑化に関する法改正」（月刊プロパティマネジメント）
2020/07/01	論文	「プロパティ・マネジメント業務に対する登録制度の導入」（月刊プロパティマネジメント）
2020/06/01	論文	「新型コロナウイルス感染症の影響下における賃料の問題について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/05/01	論文	「新型コロナウイルスをめぐる諸問題（続報）」（月刊プロパティマネジメント）
2020/04/01	論文	「新型コロナウイルスをめぐる諸問題」（月刊プロパティマネジメント）
2020/03/01	論文	「改正民法における賃貸物件の譲渡（賃貸借の地位の移転）について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/02/01	論文	「ボーイング737MAX機の事故について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/01/01	論文	「洋上風力発電の動きについて」（月刊プロパティマネジメント）

関連する記事コンテンツ

[執筆情報] 第236回法令ニュース ICチップの読取りによる本人確認

論文 # その他不動産

[ブログ] [Act on Prevention of Transfer of Criminal Proceeds] AML/CFT Measures for Businesses (DNFBPs)

危機管理

[執筆情報] 第235回法令ニュース 不動産特定共同事業法の改正

論文 # その他不動産

[ブログ] 【犯収法ブログ】事業会社（DNFBPs）のAML/CFT対策

危機管理

[執筆情報] 第234回法令ニュース 本人確認方法の改正

論文 # その他不動産

[ブログ] [Act on Prevention of Transfer of Criminal Proceeds] Overview of the 2026 Amendments to the Act on Prevention of Transfer of Criminal Proceeds

危機管理

[執筆情報] 第233回法令ニュース 不動産コンサルティングについて

論文 # その他不動産

[ブログ] 【犯収法ブログ】令和8年改正犯罪収益移転防止法の概要

危機管理

[執筆情報] 第232回法令ニュース マンションの大規模修繕工事について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第231回法令ニュース 不動産の有償引取サービス

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第230回法令ニュース 地中埋蔵物と契約不適合について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第229回法令ニュース 外国人との不動産賃貸借取引について

論文 # その他不動産

[ブログ] 【犯収法ブログ】犯罪収益移転防止法施行規則の改正による本人確認方法の厳格化について

危機管理

[ブログ] 外国人による不動産取得をめぐる新たな規制の動き

不動産

[執筆情報] 第228回法令ニュース
外国人による不動産取得をめぐる新たな規制の動き

論文 # その他不動産

[ブログ] 【犯収法ブログ】「金融サービスを悪用したマネー・ローンダリングへの対策に関する報告書」（令和7年12月）の概要と犯罪収益移転防止法の改正動向について

危機管理

[執筆情報] 第227回法令ニュース 別荘地の譲渡と管理会社への管理費用の支払い

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第226回法令ニュース 民泊事業に対する規制強化の動き

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談
最終回『死亡した賃借人の残置物』

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第225回法令ニュース マンション標準管理規約の改正

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第7回『自力救済禁止の原則』

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第224回法令ニュース
管理業者管理者方式における管理規約案及び各契約書案について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談
第6回『弁護士しかできない業務』

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第223回法令ニュース 私道へ越境する枝や私道の樹木の伐採について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第5回『サブリース』

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第222回法令ニュース
マンション共用部分の欠陥に起因する損害賠償請求権について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第4回『正当事由』

論文 # その他不動産

[ブログ] 滑走路誤侵入防止のための航空法の改正について

航空法 # Aviation Finance

[執筆情報] 第221回法令ニュース 滑走路誤侵入防止のための航空法の改正について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第3回『修繕』

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第220回法令ニュース 譲渡担保契約等に関する新たな法律

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 第2回『敷金』

論文 # その他不動産

[ブログ] 改正区分所有法 ～区分所有建物の管理の円滑化～

不動産

[ブログ] 改正区分所有法 ～区分所有建物の再生の円滑化～

不動産

[執筆情報] 第219回法令ニュース 改正区分所有法案
～区分所有建物の再生の円滑化～

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 賃貸経営お悩み相談 『広告料』

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第218回法令ニュース 改正区分所有法

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第217回法令ニュース
マンションの管理・再生の円滑化等のための改正法案

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 最終回

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第216回法令ニュース 「書面の交付」から「情報の提供等」への改正

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 5

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第215回法令ニュース
トークン化された不動産特定共同事業契約に基づく権利

論文 # 不動産投資 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 4

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第214回法令ニュース 令和6年改正建設業法

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 3

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 2

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第213回法令ニュース 賃料債権の相殺と抵当権に基づく差押

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第212回法令ニュース 二地域居住の促進制度について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 教えて！弁護士さん 隣地トラブル解消相談 1

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第211回法令ニュース 優良緑地確保計画認定制度について

論文 # その他不動産

[セミナー・イベント] 不動産事業に関わる近時の［法改正］ポイント解説

セミナー # その他不動産

[執筆情報] 第210回法令ニュース
不動産業による空き家対策推進プログラムについて

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第209回法令ニュース 企業価値担保制度の創設について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第208回法令ニュース 「マンション標準管理規約」の改正について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第207回法令ニュース 省エネ基準適合の全面義務化の施行について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第206回法令ニュース 都市緑地の保全について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第205回法令ニュース 住宅セーフティネット制度の改正について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第204回法令ニュース マンション法の改正の方向性について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第203回法令ニュース
LPガスの無償貸与及び貸付配管をめぐる議論ついて

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第202回法令ニュース
共同所有私道又は相互持合私道への下水道管の設置

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第201回法令ニュース マンションの修繕積立金に関する問題点

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第200回法令ニュース マンションの建替えに関する問題点（続）

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第199回法令ニュース
今後のマンション政策のあり方に関する検討会とりまとめ

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第198回法令ニュース
AIによる契約審査サービスの提供行為と弁護士法について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第197回法令ニュース マンションの相続税評価の見直し

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第196回法令ニュース 子育て支援型共同住宅推進事業について

論文 # その他不動産

[ブログ] 共同所有私道又は相互持合私道への水道管の設置

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第195回法令ニュース ChatGPTをめぐる議論

論文 # その他不動産

[ブログ] 省エネ性能表示制度の改正動向

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第194回法令ニュース 令和5年国交省及び金融庁関連改正法案

論文 # その他不動産

[ブログ] みなし明渡条項等の有効性（最判令和4年12月12日）

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第193回法令ニュース 共同所有私道又は相互持合私道への水道管の設置

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第192回法令ニュース 再エネ性能表示制度の改正動向

論文 # その他不動産

[ブログ] 賃料の1か月分の仲介手数料を受領できる場合

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第191回法令ニュース
みなし明渡条項等の有効性（最判令和4年12月12日）

論文 # その他不動産

[ブログ] 所有者不明私道への対応ガイドライン（その2）

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第190回法令ニュース 賃料1か月分の仲介手数料を受領できる場合

論文 # その他不動産

[ブログ] 所有者不明私道への対応ガイドライン（その1）

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第189回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン

論文 # その他不動産

[ブログ]
マンションの専有部分をグループホームとして使用することの停止を認めた裁判例

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第188回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン

論文 # その他不動産

[ブログ] 特定投資家に移行できる個人投資家の要件の改正

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第187回法令ニュース
マンションの専有部分をグループホームとして使用することの停止を認めた裁判例

論文 # その他不動産

[ブログ] 「住宅のリースバックに関するガイドブック」の公表

不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第186回法令ニュース 特定投資家に移行できる個人投資家の要件の改正

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第185回法令ニュース
「住宅のリースバックに関するガイドブック」の公表

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第184回法令ニュース
路線価によって評価した相続税の申告が否定された最高裁判例

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第183回法令ニュース 建築物省エネ法等の改正案

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第182回法令ニュース 所有者不明土地利用円滑化法の改正案

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第181回法令ニュース
宅地造成等規制法の一部を改正する法律案（盛土規制法案）

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第180回法令ニュース
不動産信託受益権の売買と現物不動産の売買～金融商品取引業と宅建業～

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第179回法令ニュース
シェアハウスとしての活用とマンション管理組合の規約

論文 # その他不動産

[執筆情報] 第178回法令ニュース 令和2年改正マンション建替法について

論文 # その他不動産

[執筆情報] 旅館業と不動産賃貸業の違い

論文 # その他不動産

[執筆情報] 宅建業者による人の死の告知に関するガイドラインについて

論文 # その他不動産

[執筆情報] 不動産セキュリティ・トークンと公募案件

論文 # その他不動産

[執筆情報] 所有者不明土地にかかる民法改正 ～遺産分割と共有物分割～

論文 # その他不動産

[執筆情報] 重要土地調査法の成立

論文 # その他不動産

[執筆情報] 残置物の処理等に関するモデル契約条項の公表

論文 # その他不動産

[執筆情報] 所有者不明土地にかかる民法の改正
所有者不明土地管理制度及び所有者不明建物管理制度

論文

[執筆情報] 改正民法案～隣地の使用について～

論文

[執筆情報] 所有者不明土地に関する民法・不動産登記法の改正の要綱案について

論文

[執筆情報] 長期優良住宅普及促進法等の改正案について

論文

[執筆情報] 不動産取引における書面性要件の見直し及び管理組合のIT総会について

論文

[執筆情報] サブリースに対する新たな規制について

論文

[執筆情報] 賃貸住宅管理法の政府令・ガイドラインの公表について

論文

[執筆情報] 再エネ特措法の改正（認定失効制度案について）

論文

[執筆情報] 「電子契約について」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報] 「マンションの管理適正化及び再生の円滑化に関する法改正」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報] 「プロパティ・マネジメント業務に対する登録制度の導入」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報] 「新型コロナウイルス感染症の影響下における賃料の問題について」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報]
「新型コロナウイルスをめぐる諸問題（続報）」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報]
「新型コロナウイルスをめぐる諸問題」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報] 「改正民法における賃貸物件の譲渡（賃貸借の地位の移転）について」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報]
「ボーイング737MAX機の事故について」（月刊プロパティマネジメント）

論文

[執筆情報] 「洋上風力発電の動きについて」（月刊プロパティマネジメント）

論文