



アソシエイト（弁護士）

松下 茜

Akane Matsushita

使用言語 日本語 / 英語

---

#### Career経歴

1979年 生

1998年 3月 神奈川県立湘南高等学校卒業

2002年 3月 慶応義塾大学法学部政治学科卒業

2004年 4月 最高裁判所司法研修所入所

2005年 10月 第一東京弁護士会登録  
TMI総合法律事務所勤務

---

#### SPECIALTY

---

## 取扱分野

ストラクチャードファイナンス/プロジェクトファイナンス/不動産投資/REIT/インフラ投資法人

---

## AFFILIATION

登録・所属

第一東京弁護士会（2005）

---

## PUBLICATIONS・EVENTS

論文・著書・セミナー

- |            |      |  |
|------------|------|--|
| 2025/03/03 | セミナー | 不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点 ～アセットマネジャー・オーナー・レンダーを対象に解説～        |
| 2025/01/30 | セミナー | 不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点～GKTKからTMKまで事例を踏まえて解説～              |
| 2024/12/17 | セミナー | 不動産流動化スキーム「GK-TK」をしっかり身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-TKスキームを徹底解説～ |
| 2024/10/16 | セミナー | 不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点 ～アセットマネジャー・オーナー・レンダーを対象に解説～        |
| 2024/08/22 | セミナー | GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～   |
| 2024/07/25 | 論文   | 特集 国の環境政策と企業が対応すべきこと ③<br>脱炭素に向けての法制度の動向と留意点                         |
| 2024/07/24 | セミナー | 不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～             |
| 2024/07/08 | セミナー | 不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点 ～GKTKからTMKまで事例を踏まえて解説～             |
| 2024/04/29 | 論文   | Project Finance 2024   |
| 2024/04/22 | セミナー | 不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TK、TMKからFTKまで～                                   |
| 2024/02/02 | セミナー | GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～   |
| 2023/12/20 | 論文   | 非化石価値取引 トラッキングの課題と見直しについて  |
-

2023/11/28	セミナー	特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所
2023/10/24	セミナー	不動産流動化スキーム「GK-TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-TKスキームを徹底解説～
2023/09/28	セミナー	再生可能エネルギー関連の法務 基礎習得講座 ～昨今の重要事項、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～
2023/09/05	セミナー	不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TK、TMKからFTKまで～
2023/08/29	セミナー	GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～
2023/07/04	セミナー	不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～
2023/06/01	セミナー	特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所
2023/02/02	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2023/01/24	セミナー	GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～
2022/12/01	セミナー	不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TKスキームからTMKまで～
2022/11/14	セミナー	第5012回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践まで～
2022/11/01	セミナー	不動産流動化スキーム「GK-TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-TKスキームを徹底解説～
2022/08/29	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2022/08/01	著書	『ヘルスケアビジネスの法律相談』
2022/07/07	セミナー	不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～
2022/06/07	セミナー	カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正／ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～
2022/05/30	セミナー	再生可能エネルギー関連法制に関する基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～
2022/05/16	セミナー	不動産私募ファンドの法務と実務～GK-TKスキームからTMKまで～
2022/04/28	セミナー	第4859回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹

2022/04/14	セミナー	底解説～ カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向
2022/04/04	論文	昨今の再生可能エネルギーをめぐる動向 一再エネ電気の売却方法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電など～
2022/03/25	セミナー	カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～
2022/03/14	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2022/03/10	論文	カーボンニュートラルへ向けた最新の再エネ事情～再エネ電気の売却方法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電の動向など～
2021/11/04	セミナー	カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向～FIP制度 再エネ電気調達方法の多様化 コーポレートPPA 認定失効制度等～
2021/10/13	セミナー	再生可能エネルギー発電事業に関する法務
2021/09/08	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2021/07/16	セミナー	特定目的会社（TMK）を不動産流動化に用いる際の法的・実務的ポイント
2021/06/21	セミナー	【再生可能エネルギー関連法制に関する基礎的事項についての全体把握】再生可能エネルギー発電事業の法務基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～
2021/06/11	セミナー	第 4569 回特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹底解説～
2021/06/03	セミナー	“新任担当管理者”必聴 再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正動向と法務に関する基礎的事項を3時間で把握する特別セミナー
2021/05/26	セミナー	特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～
2021/05/17	セミナー	再生可能エネルギーの法務の基礎～再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正、最新ビジネス動向を踏まえて～
2021/03/03	セミナー	再エネ関連法制に関する基礎的事項の全体把握 再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正及び最新ビジネス動向と法務

## 関連する記事コンテンツ

[セミナー・イベント]

不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点

---

～アセットマネジャー・オーナー・レンダーを対象に解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における  
視点・留意点～GKTKからTMKまで事例を踏まえて解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産流動化スキーム「GK-  
TK」をしっかり身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-  
TKスキームを徹底解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント]  
不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点  
～アセットマネジャー・オーナー・レンダーを対象に解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発 # 不動産

[セミナー・イベント] GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[執筆情報] 特集 国の環境政策と企業が対応すべきこと ③  
脱炭素に向けての法制度の動向と留意点

# 論文 # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モ  
デルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント]  
不動産ファイナンスのスキームとローン契約等作成における視点・留意点  
～GKTKからTMKまで事例を踏まえて解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発 # 不動産

[ブログ] 自己託送の要件厳格化と分割供給の導入ーオフサイトPPAに影響のある近時  
の制度改正ー

# プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー

[執筆情報] Project Finance 2024

# 論文 # プロジェクトファイナンス # PFI # 不動産ファイナンス #

---

太陽光発電その他再生可能エネルギー # その他環境・エネルギー # エネルギー・素材・化学

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-  
TK、TMKからFTKまで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[ブログ] FIT/FIP認定手続に関連する説明会等の手続要件化について

# プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー

[セミナー・イベント] GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発 # 保険・信託・その他金融 # 不動産

[執筆情報] 非化石価値取引 トラッキングの課題と見直しについて

# 論文 # 太陽光発電その他再生可能エネルギー

[ブログ] 非化石価値 トラッキングの課題と見直しについて

# プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産流動化スキーム「GK-  
TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-  
TKスキームを徹底解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # その他ファイナンス  
# 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発 # 不動産

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギー関連の法務 基礎習得講座  
～昨今の重要事項、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス #  
太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-  
TK、TMKからFTKまで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モ  
デルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[ブログ] わが国に導入される「成長志向型カーボンプライシング」—GX推進法の概要、GXリーグの動向—

# その他環境・エネルギー # 環境関連規制法

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）を用いた不動産流動化の勘所

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[ブログ] 【GX 連載ブログ】 vol.1 GX推進戦略チームの活動

# 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー # エネルギー・素材・化学 # GX # カーボンニュートラル # 水素 # アンモニア # ESG # SDGs

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] GK-TKスキームの法務と実務 ～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務 ～GK-TKスキームからTMKまで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 第5012回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 不動産流動化スキーム「GK-TK」をしっかりと身に着ける法務セミナー ～好評セミナーのGK-TK版！3時間でGK-TKスキームを徹底解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[執筆情報] 『ヘルスケアビジネスの法律相談』

# 著書 # Fintech(暗号資産、資金決済、クラウドファンディング他) # 著作権 # 個人情報 # AI/IoT # システム・ソフトウェア開発 # 不動産ファイナンス # 保険法 # 特許 # 意匠 # 商標 # 医薬・ヘルスケア

[セミナー・イベント] 不動産流動化における特定目的会社（TMK）の法務と実務～モデルケースを用いて基礎から実践までを詳しく丁寧に解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギー関連法制に関する基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 不動産私募ファンドの法務と実務～GK-TKスキームからTMKまで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] 第4859回 特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹底解説～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[執筆情報] 昨今の再生可能エネルギーをめぐる動向 ー再エネ電気の売却方法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電などー

# 論文 # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向～FIP制度、需要家企業の再エネ電気の調達方法の多様化、コーポレートPPAなど～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス  
# 不動産投資 # 不動産開発

[執筆情報] カーボンニュートラルへ向けた最新の再エネ事情～再エネ電気の売却方



---

法の多様化（コーポレートPPA、自己託送等）、洋上風力発電の動向など～

# 論文 # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[ブログ] 着床式洋上風力発電のFIP制度への移行の政府の検討状況

# 太陽光発電その他再生可能エネルギー # プロジェクトファイナンス # エネルギー・素材・化学 # 銀行証券

[ブログ]

FITに頼らない再エネ電気の売却（コーポレートPPA・自己託送制度の改正）

# 太陽光発電その他再生可能エネルギー # SDGs・ESG # その他環境・エネルギー # プロジェクトファイナンス # エネルギー・素材・化学 # カーボンニュートラル # コーポレートPPA # FIT # FIP # 自己託送

[セミナー・イベント] カーボンニュートラルへ向けた再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正/ビジネス動向 ～FIP制度再エネ電気調達方法の多様化 コーポレートPPA 認定失効制度等～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギー発電事業に関する法務

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # プロジェクトファイナンス # 太陽光発電その他再生可能エネルギー # 環境関連規制法 # その他環境・エネルギー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

# セミナー # ストラクチャードファイナンス # 金融レギュレーション # 不動産ファイナンス # 不動産投資 # 不動産開発

[セミナー・イベント]

特定目的会社（TMK）を不動産流動化に用いる際の法的・実務的ポイント

# セミナー

[セミナー・イベント] 【再生可能エネルギー関連法制に関する基礎的事項についての全体把握】再生可能エネルギー発電事業の法務基礎講座～昨今の法改正、最新のビジネス動向なども含め、わかりやすく解説～

# セミナー

[セミナー・イベント] 第 4569 回特定目的会社（TMK）を不動産投資ファンドに活用する際のポイント～基礎から実践までを分かりやすく徹底解説～

# セミナー

[セミナー・イベント] “新任担当管理者”必聴 再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正動向と法務に関する基礎的事項を3時間で把握する特別セミナー

# セミナー

[セミナー・イベント] 特定目的会社（TMK）の法務と実務～基礎から実践まで～

---

# セミナー

[セミナー・イベント] 再生可能エネルギーの法務の基礎～再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正、最新ビジネス動向を踏まえて～

# セミナー

[セミナー・イベント] 再エネ関連法制に関する基礎的事項の全体把握  
再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正及び最新ビジネス動向と法務

# セミナー

---