



パートナー（弁護士）

野間敬和

Yoshikazu Noma

使用言語 日本語 / 英語

---

#### Career 経歴

1970年 生

1989年 3月 同志社高等学校卒業

1993年 3月 同志社大学法学部法律学科卒業

1995年 3月 同志社大学大学院法学研究科私法学専攻修了

1995年 4月 最高裁判所司法研修所入所

1997年 4月 大阪弁護士会登録

2003年 5月 ヴァージニア大学ロースクール修了（LL.M.）

---

2004年 2月	ケンタッキー州のワイアット・タラント・アンド・コームス法律事務所勤務
2004年 5月	ニューヨーク州弁護士資格取得
2004年 12月	東京弁護士会登録 TMI総合法律事務所勤務 メリルリンチ日本証券株式会社出向
2005年 10月	TMI総合法律事務所復帰
2006年 7月	パートナー就任
2008年 10月	筑波大学大学院ビジネス科学研究科非常勤講師 (～2011年3月)
2012年 7月	証券・金融商品あっせん相談センター あっせん委員就任

---

## SPECIALTY

### 取扱分野

コーポレートファイナンス/ストラクチャードファイナンス/プロジェクトファイナンス/デリバティブ/民事再生/会社更生/不動産投資

---

## AFFILIATION

### 登録・所属

東京弁護士会 (2004) / ニューヨーク州 (2004)

---

## PUBLICATIONS・EVENTS

### 論文・著書・セミナー

2023/01/01	論文	第190回法令ニュース 賃料1か月分の仲介手数料を受領できる場合
2022/12/01	論文	第189回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン
2022/11/01	論文	第188回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン

---

---

2022/10/01	論文	第187回法令ニュース マンションの専有部分をグループホームとして使用することの停止を認めた裁判例
2022/09/01	論文	第186回法令ニュース 特定投資家に移行できる個人投資家の要件の改正
2022/08/01	論文	第185回法令ニュース 「住宅のリースバックに関するガイドブック」の公表
2022/07/01	論文	第184回法令ニュース 路線価によって評価した相続税の申告が否定された最高裁判例
2022/06/01	論文	第183回法令ニュース 建築物省エネ法等の改正案
2022/05/01	論文	第182回法令ニュース 所有者不明土地利用円滑化法の改正案
2022/04/01	論文	第181回法令ニュース 宅地造成等規制法の一部を改正する法律案（盛土規制法案）
2022/03/01	論文	第180回法令ニュース 不動産信託受益権の売買と現物不動産の売買～金融商品取引業と宅建業～
2022/02/01	論文	第179回法令ニュース シェアハウスとしての活用とマンション管理組合の規約
2022/01/01	論文	第178回法令ニュース 令和2年改正マンション建替法について
2021/12/01	論文	旅館業と不動産賃貸業の違い
2021/11/01	論文	宅建業者による人の死の告知に関するガイドラインについて
2021/10/01	論文	不動産セキュリティ・トークンと公募案件
2021/09/01	論文	所有者不明土地にかかる民法改正 ～遺産分割と共有物分割～
2021/08/01	論文	重要土地調査法の成立
2021/07/01	論文	残置物の処理等に関するモデル契約条項の公表
2021/06/01	論文	所有者不明土地にかかる民法の改正 所有者不明土地管理制度及び所有者不明建物管理制度
2021/05/01	論文	改正民法案～隣地の使用について～
2021/04/01	論文	所有者不明土地に関する民法・不動産登記法の改正の要綱案について

---

---

2021/03/01	論文	長期優良住宅普及促進法等の改正案について
2021/02/01	論文	不動産取引における書面性要件の見直し及び管理組合のIT総会について
2021/01/01	論文	サブリースに対する新たな規制について
2020/12/01	論文	賃貸住宅管理法の政府令・ガイドラインの公表について
2020/10/01	論文	再エネ特措法の改正（認定失効制度案について）
2020/09/01	論文	「電子契約について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/08/01	論文	「マンションの管理適正化及び再生の円滑化に関する法改正」（月刊プロパティマネジメント）
2020/07/01	論文	「プロパティ・マネジメント業務に対する登録制度の導入」（月刊プロパティマネジメント）
2020/06/01	論文	「新型コロナウイルス感染症の影響下における賃料の問題について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/05/01	論文	「新型コロナウイルスをめぐる諸問題（続報）」（月刊プロパティマネジメント）
2020/04/01	論文	「新型コロナウイルスをめぐる諸問題」（月刊プロパティマネジメント）
2020/03/01	論文	「改正民法における賃貸物件の譲渡（賃貸借の地位の移転）について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/02/01	論文	「ボーイング737MAX機の事故について」（月刊プロパティマネジメント）
2020/01/01	論文	「洋上風力発電の動きについて」（月刊プロパティマネジメント）

---

## 関連する記事コンテンツ

[ブログ] 所有者不明私道への対応ガイドライン（その2）

# 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第190回法令ニュース 賃料1か月分の仲介手数料を受領できる場合

# 論文 # その他不動産

[ブログ] 所有者不明私道への対応ガイドライン（その1）

---

---

# 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第189回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン

# 論文 # その他不動産

[ブログ]

マンションの専有部分をグループホームとして使用することの停止を認めた裁判例

# 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第188回法令ニュース 所有者不明私道への対応ガイドライン

# 論文 # その他不動産

[ブログ] 特定投資家に移行できる個人投資家の要件の改正

# 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第187回法令ニュース

マンションの専有部分をグループホームとして使用することの停止を認めた裁判例

# 論文 # その他不動産

[ブログ] 「住宅のリースバックに関するガイドブック」の公表

# 不動産 # 不動産ファイナンス # 不動産投資

[執筆情報] 第186回法令ニュース 特定投資家に移行できる個人投資家の要件の改正

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 第185回法令ニュース

「住宅のリースバックに関するガイドブック」の公表

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 第184回法令ニュース

路線価によって評価した相続税の申告が否定された最高裁判例

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 第183回法令ニュース 建築物省エネ法等の改正案

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 第182回法令ニュース 所有者不明土地利用円滑化法の改正案

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 第181回法令ニュース

宅地造成等規制法の一部を改正する法律案（盛土規制法案）

# 論文 # その他不動産

---

[執筆情報] 第180回法令ニュース  
不動産信託受益権の売買と現物不動産の売買～金融商品取引業と宅建業～

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 第179回法令ニュース  
シェアハウスとしての活用とマンション管理組合の規約

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 第178回法令ニュース 令和2年改正マンション建替法について

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 旅館業と不動産賃貸業の違い

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 宅建業者による人の死の告知に関するガイドラインについて

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 不動産セキュリティ・トークンと公募案件

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 所有者不明土地にかかる民法改正 ～遺産分割と共有物分割～

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 重要土地調査法の成立

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 残置物の処理等に関するモデル契約条項の公表

# 論文 # その他不動産

[執筆情報] 所有者不明土地にかかる民法の改正  
所有者不明土地管理制度及び所有者不明建物管理制度

# 論文

[執筆情報] 改正民法案～隣地の使用について～

# 論文

[執筆情報] 所有者不明土地に関する民法・不動産登記法の改正の要綱案について

# 論文

[執筆情報] 長期優良住宅普及促進法等の改正案について

# 論文

---

[執筆情報] 不動産取引における書面性要件の見直し及び管理組合のIT総会について

# 論文

[執筆情報] サブリースに対する新たな規制について

# 論文

[執筆情報] 賃貸住宅管理法の政府令・ガイドラインの公表について

# 論文

[執筆情報] 再エネ特措法の改正（認定失効制度案について）

# 論文

[執筆情報] 「電子契約について」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

[執筆情報] 「マンションの管理適正化及び再生の円滑化に関する法改正」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

[執筆情報] 「プロパティ・マネジメント業務に対する登録制度の導入」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

[執筆情報] 「新型コロナウイルス感染症の影響下における賃料の問題について」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

[執筆情報] 「新型コロナウイルスをめぐる諸問題（続報）」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

[執筆情報] 「新型コロナウイルスをめぐる諸問題」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

[執筆情報] 「改正民法における賃貸物件の譲渡（賃貸借の地位の移転）について」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

[執筆情報] 「ボーイング737MAX機の事故について」（月刊プロパティマネジメント）

# 論文

# 論文

---