



LEGAL UPDATE

2025 年 6 月

公証法施行令第 104/2025/ND-CP 号

政府は、2025 年 7 月 1 日から、現行の公証法第 53/2014/QH13 号に代わり、改正公証法第 46/2024/QH15 号（改正公証法）が施行されることを受け、同年 5 月 15 日、同法施行令第 104/2025/ND-CP 号（本政令）を公布した。本政令は同年 7 月 1 日から施行され、これにより現行の公証法施行令第 29/2015/ND-CP 号は失効する。

以下、本政令のうち、改正公証法で新たに導入された電子公証制度に関する規定を紹介する。

1. 電子公証文書

- (1) 改正公証法では、「電子公証文書」とは、改正公証法に定める原則に従って作成された電子証明書をいうと定義し、公証人および公証業務組織によって電子署名された時点から有効となり、紙の公証文書と同じ法的効力を有すると定めた¹。
- (2) 電子公証文書は、公証人および公証業務組織の両方の電子署名を必要とし、デジタル形式で直接作成することも、紙の文書から変換することもできる。各電子文書には、成立の真正を検証するための QR コード、ウェブリンク、またはその他の識別子を含むことを要し、当事者・証人・通訳者は、一定の登録済み署名を使用する場合を除き、公証人の面前で署名しなければならない²。

2. 電子公証の対象となる取引

本政令は、以下の 2 種の電子公証について、それぞれの対象となる取引を規定している³。

- (1) 直接電子公証（当事者が公証人の面前で取引を実行し、公証人および公証業務組織が電子署名を使用して取引を認証し、電子公証文書を生成する方式）は、すべての民事取引を対象とする。
- (2) オンライン電子公証（物理的に同じ場所にいない当事者が、それぞれ公証人の面前で、オンライン手段を介して取引を実行し、公証人および公証業務組織が電子署名で取引を認証して、電子公証文書を作成する方式）は、遺言その他の単独行為である法律行為を除き、それ以外の民事取引を対象とする。

3. 電子公証サービスの利用条件

本政令は、電子公証サービスの利用者の条件を以下の通り規定した⁴。

- (1) ベトナムまたは承認された外国の公的電子署名認証サービスプロバイダーによって発行された、認証済み電子署名を使用すること。
- (2) 電子公証プラットフォーム上で、電子公証サービス利用アカウントを登録すること。

¹ 改正公証法第 64 条

² 改正公証法第 64 条および政令第 104/2025/ND-CP 号第 47 条

³ 改正公証法第 65 条 1 項および政令第 104/2025/ND-CP 号第 48 条

⁴ 政令第 104/2025/ND-CP 号第 50 条

Disclaimer: The Vietnam offices of TMI Associates presents this legal update only for the purpose of providing clients with an update of the recent legal changes in Vietnam instead of providing any legal advice or legal opinion on the same. Consequently, this legal update should not be used as legal advice for any matters in any cases for whatsoever reasons. Moreover, this legal update is drafted in compliance with the legal document(s) as mentioned herein at the date subscribed above, so such legal document(s) may be amended, supplemented, replaced or abolished at the time of this legal update being read. Accordingly, it is strongly recommended to contact us for an official confirmation on the validity of the legal document(s) in question.



4. 直接電子公証・オンライン電子公証の手順

- (1) 本政令が規定する直接電子公証の概要は以下の通り⁵。
- (ア) 公証人は、作成された取引文書を電子公証プラットフォームにアップロードする。
 - (イ) 申請者は草稿を目視または音読して確認し、改正公証法が定める必要書類を提示する。
 - (ウ) 公証人は、上記書類を検証してデジタル化・アップロードして保管し、当事者・証人の身元を確認し、文書の電子署名を証明し、当事者の電子署名を検証した後、公証文に自身の電子署名とタイムスタンプ押印を行う。
 - (エ) 公証業務組織は、文書を登録し、電子署名とタイムスタンプを押印を行い、料金とサービス料を徴収した後、依頼者が選択した方法（電子メールやストレージリンクなど）で電子公証文書を送信し、登録簿に記録し、電子公証ファイルを保管する。
- (2) 本政令が規定するオンライン電子公証の概要は以下の通り⁶。
- (ア) 公証業務組織に所属し、改正公証法の要件を充足する公証人が、公証人および参加者のアカウント（もしあれば）を含むオンライン電子公証取引を開始し、それぞれの接続場所にいる公証人間で、オンラインビデオ会議を設定し、作成された取引文書を電子公証プラットフォームにアップロードする。
 - (イ) 以下の手順は、基本的に直接電子公証と同様。

⁵ 政令第 104/2025/ND-CP 号第 52 条

⁶ 政令第 104/2025/ND-CP 号第 53 条

Disclaimer: The Vietnam offices of TMI Associates presents this legal update only for the purpose of providing clients with an update of the recent legal changes in Vietnam instead of providing any legal advice or legal opinion on the same. Consequently, this legal update should not be used as legal advice for any matters in any cases for whatsoever reasons. Moreover, this legal update is drafted in compliance with the legal document(s) as mentioned herein at the date subscribed above, so such legal document(s) may be amended, supplemented, replaced or abolished at the time of this legal update being read. Accordingly, it is strongly recommended to contact us for an official confirmation on the validity of the legal document(s) in question.



ご質問は下記まで：

[ホーチミンオフィス]

岡田 英之 Hideyuki Okada/小林 亮 Ryo Kobayashi/野口 哲朗 Tetsuro Noguchi/Nguyen Thi Hong Phuc/ Dao Thi Lan Anh/Bui Viet Anh

Tel: +84-28-6299-0666

Email: hochiminh@tmi.gr.jp

[ハノイオフィス]

岡田 英之 Hideyuki Okada/小幡 葉子 Yoko Obata/Le Phuong Lan/Nguyen Thu Huyen/Le Duc Son/Nguyen Thi Anh Phuong

Tel: +84-24-3826-3826

Email: hanoi@tmi.gr.jp

Disclaimer: The Vietnam offices of TMI Associates presents this legal update only for the purpose of providing clients with an update of the recent legal changes in Vietnam instead of providing any legal advice or legal opinion on the same. Consequently, this legal update should not be used as legal advice for any matters in any cases for whatsoever reasons. Moreover, this legal update is drafted in compliance with the legal document(s) as mentioned herein at the date subscribed above, so such legal document(s) may be amended, supplemented, replaced or abolished at the time of this legal update being read. Accordingly, it is strongly recommended to contact us for an official confirmation on the validity of the legal document(s) in question.