

【建築紛争に強い富田弁護士が解説する好評セミナー！】

追加工事と契約不適合責任を巡る法律問題

【講 師】

TMI総合法律事務所 パートナー 弁護士 一級建築士 富田 裕氏

【講義概要】

建築工事の追加工事を巡る紛争が増えています。以前は追加工事の費用をゼネコン等が負担し泣き寝入りすることもありましたが、取引を巡る慣習も変わり、またコンプライアンスが重視される中で紛争に陥るケースも少なくありません。

今回のセミナーでは、東京地裁建築専門部が作成した論文を参考に、裁判官の問題意識をもとに追加工事、契約不適合責任に関する紛争がいかに関理されるかを解説します。また、関連する最近の裁判例がある場合、同時に解説致します。紛争になった場合に裁判所がどのような視点で事件を処理するかを見ることで、普段の業務の進め方の中にどのようなリスクがあるかを感じていただき、より安全に業務を進めていただけることを狙いとしております。なお、一部の判例等を加えておりますが、基本的には過去開催と同じ内容になりますのでお申し込みの際はご留意下さい。

【講義項目】

1. 追加工事費請求の論点

- ・ 是正工事
- ・ 見積書、図面に記載のない工事
- ・ 見積書又は図面の一方にしか記載のない工事
- ・ 見積書の記載が概括的な場合
- ・ 突貫工事で工事費が増加した場合
- ・ 無断で施工したと主張された場合－注文者は当該工事を知っていたか
- ・ グレードアップが生じる可能性を見込んで工事代金を高めに設定した場合
- ・ 瑕疵の補修をするように言われ、異議なく工事をした場合
- ・ サービス工事
- ・ 書面を交わさなければ追加工事とならない旨の合意
- ・ 設計者、注文者の家族等の第三者の指示による追加変更工事
- ・ 減額工事

2. 契約不適合責任に基づく損害賠償請求の論点

- ・ 瑕疵現象と瑕疵原因
- ・ 瑕疵のある設計図に基づく施工の場合
- ・ 設計図通りでなくとも瑕疵とならない場合
- ・ 法律に違反する施工をする合意がある場合
- ・ 軽微な法令違反は瑕疵でない？
- ・ 報酬の高い工事の場合
- ・ 品確法94条1項の10年の契約不適合責任は引渡しから5年で消滅するか？

3. 関連質疑応答

※テキストは紙資料では無く、PDFの配布となりますのでご了承下さい。

* 当講義の録画、転送、撮影等、スクリーンショット等を禁止しています。講義は著作物であり、主催者 に無許可で録画や撮影した場合には著作権法違反になります。また、 法律事務所の方の申込みはご遠慮ください。

1989年東京大学法学部卒業、同年建設省（現国土交通省）入省。1994年東京大学工学部建築学科卒業、1996年東京大学工学部建築学科大学院修了。1996年株式会社磯崎アトリ工入社。1997年一級建築事務所富田裕建築設計事務所設立、住宅の設計・監理に従事。2008年弁護士登録。2012年TMI総合法律事務所。
著書として、「建設・不動産会社の法務（中央経済社）」、「民法改正で変わる住宅トラブルへの対応（中央経済社）」等、「日経アーキテクチュア」判例解説を執筆。

開催日時

2026年8月4日(火) 13時30分～16時 (開場&オンライン受付開始 13時15分)
(セミナー終了時間につきましては、Q & Aにより 10分程度前後致します)

受講方法

① 会場受講 ワイム貸会議室 赤坂ステージ・プラザ 東京都港区赤坂2-3-5 赤坂ステージ・プラザ 地下1階
(定員になり次第、会場受付は終了致します。その場合は、オンラインでご受講ください)

② Zoom (オンライン) 受講 各自のPC等でご聴講下さい。

* Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認ください。

③ 後日録画受講 (当日都合が合わない方への配信となります。上記①、②の参加者を対象とした録画配信は行っておりません。録画は配信日より1週間、何度でも都合よい時間に視聴できます。
なお、講師への質問はできません。) *配信日は開催日の1週間後頃になります。(Vimeo使用)

参加費

1名 26,400円 (24,000円+消費税) 2名 (同一法人) 同時申込 47,300円 (43,000円+消費税)
注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。

申込方法

注2) 振込手数料はご負担願います。 注3) オンライン聴講に必要な通信料は含まれておりません。

- 下記の申込欄をご記入の上、FAXまたはEメールにてお申込下さい。Eメールで申込まれる際は、フォームはご自由にて結構ですので申込み欄の記載事項をお送りください。お申込みを受信致しましたらご受講の流れをメールいたします。
- お申込を頂きますと、ご請求書をPDFにてお送り致します。紙請求書の郵送をご希望の方は申込時にお知らせください。お申込をされてから、3日程度経過してもご請求書が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。
- 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。
開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。
- 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。
- 振込先: みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581 口座名:株式会社日本ナレッジセンター

ニホンナレッジセンター

(申込み先) (株)日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 TEL:03-5511-8668

Eメール: info@jkcc.jp FAX:03-5511-0707

webからのお申込(<https://jkcc.jp/2024/05/14/liveseminar/>)



キャンセル(お申込み後の取消し)について、お申込前に十分にご確認下さい。

注) キャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】①開催日より7日前まで(土日及び祝日を除く)・・・無料 (7月27日迄)

注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいますようお願い致します。

②開催日より6日前から(土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額 (7月28日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までに振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

参加申込書 FAXでお申込をされる場合はこの書面のみをお送り下さい(挨拶文不要)、着信のご連絡を申し上げます。

8月4日(火)開催【No260802 追加工事と契約不適合責任を巡る法律問題】 月 日 ご記入者氏名:

ご希望の聴講方法を☑して下さい。		☐ ①会場受講		☐ ②Zoom(オンライン)受講		☐ ③録画受講	
会社・団体名							
所在地 〒 -							
TEL				FAX			
参加者ご氏名		フリガナ		所属部署・役職名			
お振込み予定日		(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日					
URL、テキスト配信 Eメールアドレス		◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 希望する ☐					
請求書送付先アドレス (上記アドレスと違う場合 ご記入ください)		◆ ☐ 紙請求書郵送希望(☑して下さい) (郵送希望の方にはPDFはお送りいたしません。)					

・当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・講師へ団体名、部署、役職、氏名、メールアドレスを連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはございません。

◆個人情報についてのお問合せ先: 〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp